

# תל אביב

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0293894**

**שם התכנית: תא/4388 לבניה מערב. גרסת התכנית: הוראות - 98 תשריט - 64**

במסגרת ביה הודעה, בהתאם לטעון ליו 117 לחוק התכנון הבניה, הועברו ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 507-0293894 אישור וחלוקה: אישור גאו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית,בחלק מתחום התכנית.

התרי בינה והרשות: הכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים אל הרשות.

**המתייחסות להודעה הבאות:**

סוג היחיד	שטח התכנית	מספר התכנית
שיטוי	1/3	התמנ/34
שיטוי	התמנ/46	2579
שיטוי	1/9	התמנ/5
שיטוי	2487	התמנ/23
שיטוי	2691	התמנ/2
החלפה	3440	התמנ/2

**השטחים הנכללים בתכנית ומקומם:**

15. שטח: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוותי
12. שטח: תל אביב-יפו רחוב: בירגית 12.
8484. שטח: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884
4. כוויית
14. שטח: תל אביב-יפו רחוב: בירגית 14.
74884. שטח: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884
12. שטח: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויית
8. שטח: תל אביב-יפו רחוב: בירגית 8.
- 50, 46, 52. כמנים ביני קומות

**נושאים חקיקתיים:** מוסדר: נוש 6137 לקנות במלואו: 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית**

**לפי תקנה 2(א)6(2) לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018**

ביום 16.09.2020 אושרה לחברת פלאפון תקשורת בע"מ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 7421, חלקה 8 **בעיר תל אביב בדרר יפו א' פינת רח' 443 מס' 4.**

המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולרית של חברת פלאפון תקשורת בע"מ בדרר יפו א' פינת רח' 443 מס' 4 תל אביב - יפו.

למיתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מיינת, התשס"ו-2006. מספר ההתר הוא המיתקן הוא 330781, מספר ההיתר: 2052080, תאריך: 08.20.2020.

ניתן לעיין בפטרי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשדר להגנת הסביבה [www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) ולצורך כך מספר האתר של המיתקן הוא 330781.

**אדר' מאיר אלוואיל סגן מנהל אגף ר"פ מנהל מחלקת רישוי ובניה עיריית תל אביב יפו מהנדס הוועדה המקומית**

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

הרני להודיע בוא כי הועדה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לעימות חדר הבניה **אתל 11-13 תל אביב נוש: 7011 תל אביב נוש: 51** ויקר רישוי: 54063

**הכוללת את הבקשה לשימוש החדר הבא:** חדוש שימוש חדר ממתח שלא נמצא לבני חיתר בניה - למסעדה לצריכת משקאות משרבים במקום, השמעת מוסיקה והופעת אומנים שטח של 440 מ"ר. מבקש חיתר עד ליום 31.12.2030.

בעל קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פלוס 5, חדר פלוס 5, בשעות קבלת קהל, מיום א,א, בן השעות 08:00-10:00, ביום ד - אין קבלת קהל במידה שיש לי התנגדות להוצאת התמאריאישור תל"ב במקום זה שאי להגיע לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לרדי חברת מירי אחרון, או באמצעות מספר קו 03-7241955. לכל התנגדות המומקת ולפיין את תחובות המודיקת ומספר לפנו. ההתנגדותית תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לריון בפני ועדת המסנה לתכנון ולבניה או ניגנה. **דורון ספיר, ע"ד סגן ו"פ ראש העירייה וו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הרמים ליד דרד שלמה 117 **אתל אביב**

נוש: 6975 חלקה: 94 כי בעלי ויזרחא חלקת קרקע הניש בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0414-117 חלקה מס': 18304.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הרדלת תכסית המרחף ל 85%

עליו בקשה **באתר האינטרנט** <http://www.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לי התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה, שאי להגיע התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אונטנטטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותית תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לריון בפני הועדה הניל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ו"פ ראש העירייה וו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הרמים ליד רח' תשרי **3 תל אביב נוש: 6135** חלקה: 110 כי בעלי ידיחה/א חלקת קרקע הנישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-4047 חלקה מס': 17928.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% משטח המותר
2. הרדלת נומרטואל לחזית קדמית בשיעור 1.10 מ מעבר לקו הבניין המותר המהווה 0.00% מן המרחוח המותר
3. המכתב חצר אנגלית לעומק 3.0 מ
4. קו צידי 2.00 מ במקום 3.0 מ המתורים

בעל קרקע או בנין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לי התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה, שאי להגיע העירייה של עיריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותית תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לריון בפני הועדה הניל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ו"פ ראש העירייה וו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**